

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

56

Votants

59

Dont 3 procurations

L'an deux mille vingt six le : **Jeudi 5 Mars à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session ordinaire à la **Salle Sidney Bechet de St**
Honoré les Bains,
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 26 Février 2026

Etaient présents :

- **Achun** : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Williams BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHÂTEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Caroline MARCEAU,
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT
- **Charrin** : Serge CAILLOT
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE, Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chougny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Izenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Olivier FAURE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

COMMANDE PUBLIQUE

SANTE –

**Marché de travaux de la
Maison de santé de
Luzy**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **26/03/2026**

Publié ou notifié
le : **26/03/2026**

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_055-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_055-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /

- **Poil** : /

- **Préporché** : René DUVERNOY

- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN

- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU

- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET

- **Savigny Poil Fol** : /

- **Semelay** : Guy LAFFAYE

- **Sermages** : Dominique STRIESKA

- **Tamnay en Bazois** : /

- **Tazilly** : Pascal GUERIN

- **Ternant** : /

- **Thaix** : David JOYEUX

- **Tintury** : Pascale CHAMARD

- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ

- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE

COMMANDE PUBLIQUE : SANTE -**Marché de travaux de la Maison de santé de Luzy**

M. Jean-Paul LAMBOURG, Conseiller communautaire délégué à la santé, rappelle qu'il est prévu :

- Un logement supplémentaire avec chambre, cuisine/séjour, salle de bain, toilettes,
- Un cabinet pédicure-podologue.
- Un bureau d'administration,
- Des WC PMR pour l'étage,
- Un espace de stockage
- Mise en accessibilité de l'étage (cage d'ascenseur déjà présente)
- L'isolation par l'extérieur de l'ensemble de l'aile (RDC et 1^{er} étage)

Avec le respect des éco-conditions pour obtenir les subventions de la région.

Montant estimatif des travaux au stade APD : 415 555,73 € soit 498 000 € TTC.

Par ailleurs, le bail à construction avec la résidence « les Tilleuls » a été signé le 12 janvier 2026, permettant à la Communauté de Communes d'être en capacité d'exercer les droits et devoirs d'un propriétaire.

La consultation, dotée de 11 lots, a été publiée le 23 janvier pour une remise des offres le 24 février.

A ce stade, le montant total des offres mieux disantes est de l'ordre de **492 000 € TTC**, sachant qu'aucune offre n'a été déposée sur le lot ascenseur, estimé à 55 800 € TTC, soit un montant total de 547 800 € TTC.

Le Président a proposé à la CAO de :

- relancer la consultation sur le lot ascenseur
- engager des négociations pour le lot 6 menuiseries intérieures
- engager des négociations pour le lot 7 menuiseries extérieures
- engager des négociations pour le lot 10 plomberie

Les réponses aux négociations sont attendues pour le lundi 9 mars à 12h.

La Commission d'Appel d'Offres du 12 mars pourrait attribuer les lots fructueux.

Pour ne pas retarder ce dossier urgent et capital au regard des enjeux en matière de santé sur le territoire, il est proposé de valider les lots fructueux et négociés dans le cas de l'avis favorable de la commission.

Pour permettre la réalisation de l'opération, il est proposé de délibérer lors d'un prochain conseil sous réserve de trouver les crédits budgétaires par une décision modificative (environ 50 000 € TTC) notamment suite à des résultats de consultation d'entreprises sur d'autres projets en dessous des estimations.

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_055-DE

S²LOW

.../...

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,
- autorise Monsieur le Président à retenir les offres les mieux disantes pour le marché de travaux de la Maison de santé de Luzy après avis de la commission d'appel d'offres.
- décide de relancer la publication du lot ascenseur et des lots qui s'avèreraient infructueux suite à l'avis de la commission d'appel d'offres.

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_055-DE



Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 5 Mars 2026

Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.J. Lamalle', written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Caillot', written over a horizontal line.

Le Président,
Serge CAILLOT.